

أأأأأأ أأأأأأ

لأأأ 2025

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز

حفظه الله

”

هدفني الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على كافة الأصعدة،
وسأعمل معكم على تحقيق ذلك

سمو ولي العهد الامير محمد بن سلمان

حفظه الله

”

تعد المملكة العربية السعودية أحد
أهم وأكبر اقتصادات العالم ونسعى
بجدية للعمل على مضاعفة حجم
الاقتصاد وتنوعه

محمد صلاح الدين عبدالجواد

رئيس مجلس الادارة

”

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس إدارة شركة دار الائتمان السعودي وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة تقديم التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥ مستعرضاً من خلاله أداء شركتنا خلال العام الماضي.

تمكنت شركة دار الائتمان السعودي من تحقيق نمو قوي في إيراداتها وتحسين أرباحها بشكل ملحوظ. كما حافظت على قوة توازنها المالي وقدرتها على تلبية الاحتياجات المالية لعملائها.

لقد قامت أيضاً بتعزيز قدرتها على التكيف مع التحولات الاقتصادية والتغيرات في السوق، وتوسيع منتجاتها وخدماتها لتلبية احتياجات عملائها.

تمكنت من تقديم حلول تمويل مبتكرة وملائمة لعملائها، وذلك بفضل الفريق المتميز الذي لدينا والاستراتيجيات القوية التي وضعتها. قدمت خدمة عملاء استثنائية ونموذج أعمال فعال ومستدام.

أشكر جميع الفرق التي عملت بجد لتحقيق هذا الأداء الممتاز. نحن ملتزمون بمواصلة النمو وتقديم أفضل خدمة لعملائنا. نحن واثقون من أننا في الطريق الصحيح لتحقيق رؤيتنا وأهدافنا المستقبلية



تشكيل مجلس الإدارة

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظائف السابقة	المؤهل	الخبرات
محمد صلاح الدين عبدالجواد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	رجل أعمال	رجل أعمال	ماجستير هندسة	تجارية
رعد صلاح الدين عبدالجواد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	رجل أعمال	رجل أعمال	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	تجارية
مدثر إسلام زبيري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس تجارة	تجارية ومالية
ميسر أنور نويلاتي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	بكالوريوس علوم - مالية	تجارية ومالية ومصرفية
سليمان سامي مقبول	عضو مجلس الإدارة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	ماجستير إدارة هندسية	تجارية ومالية ومصرفية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
اجتماع الربع الأول	05/05/2025	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الثاني	27/08/2025	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الثالث	12/11/2025	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الرابع	01/03/2026	جميع الأعضاء ما عدا سليمان سامي مقبول

اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2025م

مجلس الإدارة

**اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس
ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية
والسابقة او من مديريها**

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

رئيس مجلس الإدارة/ محمد صلاح الدين عبدالجواد

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
7	عضو مجلس إدارة	15/12/2008	حتى الآن
8	عضو مجلس إدارة	هـ 07/06/1433	حتى الآن
9	رئيس مجلس إدارة	هـ 13/02/1439	حتى الآن
10	رئيس مجلس الإدارة	01/12/2008	09/10/2018
11	عضو مجلس مديرين	هـ 29/03/1438	12/12/2021

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1	رئيس مجلس الإدارة	01/02/1997	حتى الآن
2	عضو مجلس إدارة	01/01/1990	حتى الآن
3	رئيس مجلس إدارة	01/01/2004	حتى الآن
4	رئيس مجلس الإدارة	01/01/2004	حتى الآن
5	رئيس مجلس الإدارة	05/12/2006	حتى الآن
6	رئيس مجلس الإدارة	هـ 23/06/1435	حتى الآن

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

نائب رئيس مجلس الإدارة/ رعد صلاح الدين عبدالجواد

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1 التوكيلات العالمية للسيارات	عضو مجلس إدارة	01/02/1997	حتى الآن
2 الشركة العربية للأملاك المحدودة	عضو مجلس إدارة	2008	حتى الآن
3 الشركة السعودية لمعدات الديزل المحدودة	رئيس مجلس إدارة	1991	حتى الآن
4 شركة تواد القابضة	عضو مجلس إدارة	2004	حتى الآن
5 شركة أجواد الحديثة للاستثمار التجاري	عضو مجلس إدارة	01/01/2004	حتى الآن
6 شركة دار الاثتمان السعودي	عضو مجلس إدارة	05/12/2006	حتى الآن

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
7 شركة الخدمات الفنية عبر البلاد العربية	رئيس مجلس إدارة	2011	حتى الآن
8 Alpine Wealth Management	رئيس مجلس إدارة	2013	حتى الآن
9 ثروة لإدارة الاستثمارات	رئيس مجلس إدارة	2016	حتى الآن
10 شركة دار الاثتمان السعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	06/2021	حتى الآن

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

عضو مجلس الإدارة/ ميسر أنور نويلاتي

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1 شركة الكابلات السعودية	عضو مجلس الإدارة	27/05/2021	حتى الآن
2 شركة مزار العالمية للتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	2015	حتى الآن
3 شركة الكابلات السعودية	رئيس مجلس الإدارة	2017	27/05/2021
4 الشركة المغربية السعودية للاستثمار الانمائي	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة	06/2018	حتى الآن
5 شركة دار الاثتمان السعودي	عضو مجلس الإدارة	09/2018	حتى الآن

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
6 شركة مدال للكابلات - البحرين	نائب رئيس مجلس الإدارة	01/2018	حتى الآن
7 البنك التونسي السعودي	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المخاطر	05/2019	حتى الآن
8 مصرف الراجحي	مدير المنطقة الغربية - قسم الشركات	2007	2017

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

عضو مجلس الإدارة/ سليمان سامي مقبول

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1	البنك السعودي البريطاني (SABB)	رئيس قسم	01/12/2018 02/12/2021
2	بنك الخليج الدولي (GIB)	رئيس فريق	01/08/2011 29/11/2018
3	البنك الأهلي التجاري (NCB)	رئيس فريق	01/10/2003 31/07/2011

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

عضو مجلس الإدارة/ إسلام مدثر زبير

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1 TAWAD HOLDING CO	مدير	10/2015	حتى الآن
2 SARWA Investment management LTD (DIFC DUBAI)	عضو مجلس الإدارة	08/2016	حتى الآن
3 LAKESHORE CORPORATE CONSULTING WLL (BAHRAIN)	عضو مجلس الإدارة	10/2016	حتى الآن
4 PRICEWATERHOUSECOOPERS (BAHRAIN)	مدير أول	01/07/2013	30/09/2015
5 PRICEWATERHOUSECOOPERS (SAUDI ARABIA)	مدير أول	01/07/1998	30/05/2013

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
6 Dar Aletiman Al Saudi	عضو مجلس الإدارة	09/2018	حتى الآن
7 IFIN, Information Technology Limited	عضو مجلس الإدارة	02/2022	حتى الآن
8 Arabian Property Limited	عضو مجلس الإدارة	01/2022	حتى الآن

تشكيل لجنة المراجعة

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهل	الخبرات
ميسر أنور نويلاتي	رئيس اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	بكالوريوس علوم - مالية	تجارية ومالية ومصرفية
يوسف علي رضا	عضو اللجنة	مستقل	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس محاسبة	مالية
عبدالهادي عبدالرحمن أبو الخير	عضو اللجنة	مستقل	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس هندسة الكيمائية	تجارية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
Urgent	18/02/2025	جميع الأعضاء ما عدا يوسف علي رضا
Q1, 2025	29/04/2025	جميع الأعضاء
Urgent	14/07/2025	جميع الأعضاء
Q2, 2025	27/07/2025	جميع الأعضاء
Urgent	25/08/2025	جميع الأعضاء
Urgent	13/10/2025	جميع الأعضاء ما عدا يوسف علي رضا استقال
Q3, 2025	26/10/2025	جميع الأعضاء ما عدا يوسف علي رضا استقال
Urgent	03/12/2025	جميع الأعضاء ما عدا يوسف علي رضا استقال
Q4, 2025	01/03/2026	جميع الأعضاء ما عدا يوسف علي رضا استقال

اجتماعات لجنة المراجعة لعام 2025م

لجنة المراجعة

تشكيل لجنة إدارة المخاطر والائتمان

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهل	الخبرات
سليمان سامي مقبول	رئيس اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	ماجستير إدارة هندسية	تجارية ومالية ومصرفية
حاتم إبراهيم كتيبي	عضو اللجنة	مستقل	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس هندسة صناعية	تقنية وتجارية
محمد صلاح الدين عبدالجواد	عضو اللجنة	غير تنفيذي	رجل أعمال	رجل أعمال	ماجستير هندسة	تجارية
هيثم عبدالإله بسيوني	عضو اللجنة	تنفيذي	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس إدارة أعمال	تجارية ومالية ومصرفية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
اجتماع الربع الأول	14/05/2025	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الثاني	10/08/2025	جميع الأعضاء ما عدا ماجد حموه
اجتماع الربع الثالث	04/11/2025	جميع الأعضاء ما عدا ماجد حموه وهايثم بسيوني

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والائتمان لعام 2025م

لجنة إدارة المخاطر والائتمان

تشكيل اللجنة التنفيذية

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهل	الخبرات
ميسر أنور نويلاتي	رئيس اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	بكالوريوس علوم - مالية	تجارية ومالية ومصرفية
سليمان سامي مقبول	عضو اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	ماجستير إدارة هندسية	تجارية ومالية ومصرفية
هيثم عبدالاله بسيوني	عضو اللجنة	تنفيذي	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس إدارة أعمال	تجارية ومالية ومصرفية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
الاجتماع الأول	23/03/2025	جميع الأعضاء
الاجتماع الثاني	28/04/2025	جميع الأعضاء
الاجتماع الثالث	14/05/2025	جميع الأعضاء
الاجتماع الرابع	07/08/2025	جميع الأعضاء
الاجتماع الخامس	24/08/2025	جميع الأعضاء
الاجتماع السادس	01/09/2025	جميع الأعضاء
الاجتماع السابع	28/12/2025	جميع الأعضاء بدون هيثم بسيوني

اجتماعات اللجنة التنفيذية لعام 2025م

اللجنة التنفيذية

اجتماعات الجمعية العامة لعام 2025م

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
اجتماع الجمعية العامة العادية	30/06/2025	جميع المساهمين ورئيس مجلس الإدارة

الجمعية العامة

شركة دار الائتمان السعودي Dar Aletiman Al Saudi

About Us

مقدمة عن الشركة

شركة دار الائتمان السعودي (شركة مساهمة مغلقة) تم تأسيسها في عام 2006م لتقديم خدمات تمويل السيارات للأفراد والشركات من خلال مورد رئيسي هو شركة التوكيلات العالمية للسيارات وكلاء سيارات جي ام سي وشفروليه وانفنتي وهونشي ومزاراتي ودونفينج في المملكة العربية السعودية.

في عام 2015م تم تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال مدفوع بالكامل بقيمة 100 مليون ريال سعودي وكذلك تم الحصول على ترخيص البنك المركزي السعودي لمزاولة أعمال التأجير التمويلي بالإضافة إلى منتجي التورق والمرابحة.

النشاط الرئيسي

تمارس شركة دار الائتمان السعودي أنشطة تمويل
نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والإيجار التمويلي،
والتمويل الاستهلاكي في المملكة العربية السعودية،
وفقاً لأحكام النظام.

DECEMBER 2017

WED	THU	FRI	SAT
		1	2
6	7	8	9
13	14	15	16
20	21	22	23
27	28	29	30

بتطلعات طموحة وخطوات ثابتة

نحقق رؤية المملكة 2030

رؤيتنا

أن تكون الشركة واحدة من المؤسسات المالية الرائدة في قطاع التمويل السعودي وذلك بتقديم منتجات جديدة لمواكبة التطور العالمي وتقديم أفضل الخدمات والبرامج التمويلية الممكنة لعملائها

رسالتنا

تفعيل المنتجات المستحدثة بجانب التأجير التمويلي وتطوير أنظمة التشغيل وتوفير حلول تمويلية منافسة لتناسب احتياجات وإمكانيات أكبر شريحة من العملاء في المملكة العربية السعودية.

فروعنا

لشركة دار الائتمان السعودي ٤ فروع في كل من المنطقة الوسطى والمنطقة الجنوبية إلى جانب الإدارة العامة في مدينة جدة بالإضافة إلى ١٨ نقطة بيع متواجدة في جميع معارض شركة التوكيلات العالمية للسيارات

أهدافنا

قامت إدارة الشركة بوضع عدد من خطط العمل القصيرة والمتوسطة والبعيدة المدى للوصول بشركة دار الائتمان السعودي لتكون من ضمن أفضل الشركات في قطاع التمويل في المملكة العربية السعودية وزيادة الحصة السوقية للشركة من خلال:

المرحلة الأولى 2024

- تسعى الشركة إلى دمج التقنيات المتقدمة وتطبيق أنظمة حديثة بهدف تعزيز الكفاءة والفعالية التشغيلية. كما تعمل على تطوير وتحديث أنظمتها في جميع الإدارات، مع مراجعة السياسات والإجراءات بما يواكب متطلبات النمو والتوسع.
- وفي إطار دعم خططها الاستراتيجية، تركز الشركة على تأمين التمويل المصرفي اللازم للتوسع ومواكبة تطورات السوق واحتياجات القوى العاملة. كما تولي اهتمامًا خاصًا بتحقيق مستهدفات الكفاءة التشغيلية وتعزيز الربحية المستدامة.
- وتستمر الشركة في تنفيذ مبادرات تسويقية فعّالة لزيادة مبيعات قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مع التوسع في تقديم منتجات تمويل المعدات وتمويل أساطيل المركبات، بما يدعم نمو هذا القطاع ويعزز الحصة السوقية للشركة.

المرحلة الثانية 2025 - 2026

- تعمل الشركة على مواصلة تنفيذ خطة المرحلة الأولى مع التركيز على تطويرها وتحسين نتائجها بما يحقق أعلى مستويات الكفاءة والأداء. كما تسعى إلى تأمين مصادر تمويل من المؤسسات الحكومية الداعمة للشركات المالية، بهدف تعزيز قدرتها على التوسع ودعم خطط النمو الاستراتيجية.
- تعتزم الشركة زيادة الاستثمار في المنتجات المصممة خصيصًا لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بما يساهم في تلبية احتياجات هذا القطاع الحيوي ودعم نموه. كذلك تعمل على توسيع خيارات الدفع بما يتوافق مع التطورات التقنية الحالية وتغيرات سلوك العملاء.
- إضافةً إلى ذلك، ستقوم الشركة بإجراء أبحاث سوقية ودراسات جدوى متخصصة لتحديد المناطق المستهدفة بدقة، مع تقييم المتطلبات التنظيمية ذات الصلة لضمان الامتثال الكامل وتعزيز فرص النجاح في الأسواق الجديدة.

المرحلة الثالثة 2027 - 2028

- تواصل الشركة تنفيذ خطة المرحلة الثانية مع العمل على تطويرها وتعزيز نتائجها بما يدعم تحقيق أهدافها الاستراتيجية. كما تركز على دراسة واستحداث منتجات جديدة تتوافق مع متطلبات السوق المتغيرة وتلبي احتياجات العملاء بكفاءة أعلى.
- تسعى الشركة إلى تأمين مصادر تمويل طويلة الأجل لضمان استدامة مبادرات نمو الأعمال وتعزيز قدراتها التنافسية. كما تلتزم بالابتكار المستمر والتكيف مع اتجاهات السوق للحفاظ على مكانتها وتعزيز ملاءمتها في بيئة أعمال متغيرة.
- وتولي الشركة اهتمامًا خاصًا بالاستثمار في الحلول التقنية المتقدمة، بهدف تحسين تجربة العملاء وتبسيط العمليات التشغيلية، بما يساهم في رفع مستوى الكفاءة وتعزيز جودة الخدمات المقدمة.

تقييم مستوى المخاطر

يتم دراسة عدد من المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة اثناء سير العمل اليومي من أهمها:

المخاطر القانونية والتشريعية



المخاطر الاستراتيجية



مخاطر السوق



مخاطر الائتمان



مخاطر الالتزام



مخاطر السيولة



مخاطر التشغيل



المساهمات الاجتماعية لشركة دار الائتمان السعودي خلال عام 2025م

في إطار التزام شركة دار الائتمان السعودي بمسؤوليتها الاجتماعية وتعزيز دورها تجاه المجتمع، شاركت الشركة خلال عام 2025 في عدد من المبادرات التوعوية والمجتمعية، بما يسهم في دعم الوعي المالي وتنمية الكوادر الوطنية.

- المشاركة في الحملات التوعوية والمجتمعية الصادرة عن البنك المركزي السعودي عبر قنوات التواصل الاجتماعي
- دعم جهود التوعية المالية ورفع مستوى الوعي لدى المجتمع
- تنفيذ برنامج التدريب التعاوني لعدد (8) متدربين من خارج الشركة دعمًا لتنمية الكوادر الوطنية



نتائج الأعمال للأعوام 2025 - 2024



صافي الأرباح والخسائر

بنهاية الفترة المالية لعام 2025م، حققت الشركة أرباحًا صافية بلغت 3,118,613 ريال سعودي، مقارنةً بأرباح صافية بلغت 8,987,822 ريال سعودي بنهاية العام 2024م.

وتعود الأسباب الرئيسية لهذه الأرباح إلى ما يلي:

- بالرغم من عدم قيام الشركة بإبرام اتفاقية بيع أصول (تسديد) خلال العام 2025 م، فقد حافظت الشركة تدفق الإيرادات من نشاط
- التأجير التمويلي خلال العام 2025 م بنسبة 14.7 %، حيث وصلت إلى ما يقارب 31.3 مليون ريال سعودي، مقارنةً
- بالإيرادات المحققة بنهاية العام 2024 م والتي كانت تُقدّر بـ 27.3 مليون ريال سعودي.
- ارتفعت الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي والإيرادات الأخرى في العام 2025 م بنسبة بلغت 7.3 %، حيث بلغت 33.9
- مليون ريال سعودي، مقارنةً بإجمالي الإيرادات التي بلغت 31.6 مليون ريال سعودي في العام 2024 م.
- سجلت المصاريف الإدارية والعمومية ارتفاعًا معتدلاً بنسبة 23.8 % خلال العام 2025 م مقارنةً بالعام 2024 م، حيث اقتربت
- المصاريف من 21.9 مليون ريال سعودي، بينما بلغت في نهاية العام 2025 م ما يقارب 27.1 مليون ريال سعودي.

الموجودات

بنهاية العام 2025م، شهد إجمالي الموجودات في الشركة انخفاضًا بنسبة 10.5% مقارنةً بالعام 2024م، حيث بلغ بنهاية العام 2025م ما يقارب 288 مليون ريال سعودي، مقابل ما يقارب 322 مليون ريال سعودي بنهاية العام 2024م.

إجمالي المطلوبات

شهد إجمالي المطلوبات انخفاضًا بنسبة 19.5% بنهاية العام 2025م، حيث بلغ 152.9 مليون ريال سعودي، مقارنةً بـ 189.9 مليون ريال سعودي بنهاية العام 2024م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى سداد الذمم الدائنة التجارية. وعلى الرغم من الحصول على تمويل قصير الأجل بقيمة 25 مليون ريال سعودي، فقد وضعت الشركة خطة عمل واضحة لجدولة وسداد التزاماتها، بما يعزز من مركزها المالي واستقرارها التشغيلي.

مجموع حقوق المساهمين

سجلت الشركة صافي ربح قبل الزكاة بلغ 4.9 مليون ريال سعودي بنهاية العام 2025م، مما انعكس إيجابًا على إجمالي حقوق المساهمين، حيث ارتفعت لتبلغ 135 مليون ريال سعودي بنهاية العام 2025م، مقارنةً بـ 132 مليون ريال سعودي بنهاية العام 2024م، بنسبة نمو بلغت 2.3%.

فاعلية اجراءات الرقابة الداخلية في شركة دار الائتمان السعودي

يقع تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي ملائم وفعال ضمن مسؤوليات الإدارة التنفيذية وبإشراف من قبل مجلس إدارة الشركة حيث يشمل السياسات والإجراءات والنظم والآليات التي تعزز دور المساءلة والشفافية وصحة وسلامة التقارير التشغيلية والمالية على جميع أنشطة الشركة. تم تعيين شركة الدار الدولية لاستشارات الحوكمة لتولي مهام المراجعة الداخلية على أساس المخاطر في شركة دار الائتمان السعودي، وذلك لتقييم والتأكد من فعالية وكفاءة الضوابط الداخلية التي تم إجراؤها خلال العام 2025م، حيث قامت شركة الدار بما يلي:

- إعداد خطة المراجعة السنوية والحصول على موافقة لجنة المراجعة عليها
- تقييم المخاطر و الإجراءات الرقابية لكافة الإدارات في الشركة. حيث تم التعرف على نقاط الضعف و تم وضع والاتفاق على التوصيات اللازمة للسيطرة على نقاط الضعف.
- تنفيذ زيارات المراجعة الداخلية على أساس المخاطر (وفقا للخطة السنوية) للتأكد من فعالية وكفاءة الضوابط الداخلية. اشتمل نطاق عمل شركة الدار جميع أنشطة وأقسام شركة دار الائتمان السعودي.
- رفع كافة تقارير المراجعة الداخلية المرتبطة بالعام 2025 للسادة لجنة المراجعة المنبثقة من مجلس الإدارة.
- متابعة الإدارات للتأكد من تنفيذ التوصيات بالشكل السليم والذي يضمن السيطرة على المخاطر ذات العلاقة.
- تم التعرف على عدد من الفرص لتحسين نظام الرقابة الداخلي مرتبطة بشكل مباشر بكفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وتم وضع والاتفاق على التوصيات المناسبة للسيطرة على هذه النقاط.
- تجدر الإشارة إلى أن الإدارة التنفيذية للشركة قامت بالبدء في تنفيذ عدة إجراءات وفقا لتوصيات المراجعة الداخلية لمعالجة أوجه القصور والضعف في النظام الرقابي للشركة.

تقرير المراجع الخارجي

AUDIT



KPMG Professional Services Company

Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P. O. Box 55078
Jeddah 21534
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 4030290792

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

مركز زهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص.ب. 55078
جدة 21534
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم 4030290792

المركز الرئيسي في الرياض

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Dar Al Etiman Al Saudi Company

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Dar Al Etiman Al Saudi Company ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, comprising material accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IFRS Accounting Standards) that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants (SOCPA).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards), that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code's requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by SOCPA, the applicable requirements of the Regulations for Companies, Company's By-Laws and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance, Board of Directors, are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

© 2026 KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

© 2026 شركة كي بي إي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأسمالها المدفوع 110,000,000 ريال سعودي، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إي إم جي المساهمة والمتحدة في كي بي إي إم جي العالمية (المعروفة بشبكة المحاسبة العالمية معتمدة بالاعتماد). جميع الحقوق محفوظة.



Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Dar Al Etiman Al Saudi Company (continued)

Report on the Audit of the Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. 'Reasonable assurance' is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, then we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit of **Dar Al Etiman Al Saudi Company** ("the Company").

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on the information that has been made available to us, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Company is not in compliance, in all material respects, with the applicable requirements of the Regulations for Companies and the Company's By-Laws in so far as they affect the preparation and presentation of the financial statements.

KPMG Professional Services Company

Abdullah Oudah Althagafi
License No. 455



Jeddah, 16 March 2026
Corresponding to 27 Ramadan 1447H

القوائم المالية

DAR AL ETIMAN AL SAUDI COMPANY
(A Saudi Closed Joint Stock Company)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at December 31

(Expressed in Saudi Arabian Riyals, unless otherwise stated)

	Note	2025	2024
ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	14,676,481	5,894,415
Short term deposit	5	2,532,229	--
Net investment in finance leases	6	256,442,161	294,359,991
Personal financing receivables	7	51,028	109,222
Prepayments and other receivables	8	8,891,476	15,820,747
Zakat refundable	16	2,618,508	3,941,720
Financial asset at fair value through other comprehensive income	9	892,850	892,850
Property and equipment	10	1,817,681	854,816
Total assets		287,922,414	321,873,761
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
Shareholders' equity			
Share capital	11	100,000,000	100,000,000
Statutory reserve	12	6,929,380	6,929,380
Retained earnings		29,741,361	24,791,903
Actuarial (loss) / gain on employees' defined benefit obligations		(1,644,998)	274,030
Total shareholders' equity		135,025,743	131,995,313
Liabilities			
Trade and other payables	13	112,569,511	175,176,262
Accrued and other liabilities	15	9,955,743	10,239,550
Short term loan	17	25,157,949	--
Net servicing liability under agency agreement	23	--	1,121,522
Employees' defined benefit obligations	18	5,213,468	3,341,114
Total liabilities		152,896,671	189,878,448
Total shareholders' equity and liabilities		287,922,414	321,873,761


 Chief Financial Officer


 Chief Executive Officer


 Chairman of Board of Directors

The accompanying notes 1 to 29 form an integral part of these financial statements.

قائمة المركز المالي

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended December 31

(Expressed in Saudi Arabian Riyals, unless otherwise stated)

	Note	2025	2024
Income			
Income from finance leases and personal financing	6 & 7	31,268,840	27,264,723
Other income	19	2,632,597	4,321,968
Total income		33,901,437	31,586,691
Expenses			
General and administrative expenses	20	(27,127,894)	(21,906,693)
Net reversal for expected credit losses	21.2.3	683,020	491,532
Finance cost	17	(1,183,893)	--
Total expenses		(27,628,767)	(21,415,161)
Profit before Zakat		6,272,670	10,171,530
Zakat	16	(1,323,212)	(1,051,634)
Net profit for the year		4,949,458	9,119,896
Other comprehensive income:			
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>			
Re-measurement of employees' defined benefit obligations	18	(1,919,028)	(132,074)
Total comprehensive income for the year		3,030,430	8,987,822
Basic and diluted earnings per share	24	0.30	0.90



Chief Financial Officer



Chief Executive Officer



Chairman of Board of Directors

The accompanying notes 1 to 29 form an integral part of these financial statements.

قائمة الدخل

STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

For the year ended December 31, 2025

(Expressed in Saudi Arabian Riyals, unless otherwise stated)

	Share capital	Statutory reserve	Retained earnings	Actuarial (loss) / gain on employees' defined benefit obligations	Total
Balance at 1 January 2024	100,000,000	6,017,390	16,583,997	406,104	123,007,491
Net profit for the year	--	--	9,119,896	--	9,119,896
Other comprehensive loss (note 18)	--	--	--	(132,074)	(132,074)
Total comprehensive income for the year	--	--	9,119,896	(132,074)	8,987,822
Transfer to statutory reserve (note 12)	--	911,990	(911,990)	--	--
Balance as at December 31, 2024	100,000,000	6,929,380	24,791,903	274,030	131,995,313
Net profit for the year	--	--	4,949,458	--	4,949,458
Other comprehensive loss (note 18)	--	--	--	(1,919,028)	(1,919,028)
Total comprehensive income for the year	--	--	4,949,458	(1,919,028)	3,030,430
Balance as at December 31, 2025	100,000,000	6,929,380	29,741,361	(1,644,998)	135,025,743



Chief Financial Officer



Chief Executive Officer



Chairman of Board of
Directors

The accompanying notes 1 to 29 form an integral part of these financial statements.

قائمة التغيرات في
حقوق المساهمين

المعلومات المتعلقة بالأطراف ذوي العلاقة

خلال العام 2025 كان لدى الشركة معاملات مع شركة التوكيلات العالمية للسيارات (شركة التوكيلات العالمية).
فيما يلي ملخص لأهم المعاملات مع طرف ذي علاقة والتي تمت في سياق العمل الاعتيادي وادرجت ضمن القوائم المالية:

2024	2023	
58,072,146	168,575,547	شراء السيارات
1,986,383	2,374,640	عمولة الدخل

المكافآت الممنوحة لأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت

مجلس الإدارة	المكافأة السنوية
رئيس مجلس الإدارة	180,000 ريال
أعضاء مجلس الإدارة	120,000 ريال
أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس	5000 ريال عن كل اجتماع
إجمالي المكافآت	1,026,000 ريال

المطلوبات النظامية المستحقة



1- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

<u>2025</u>	<u>2024</u>	
1,071,812	1,754,583	• مستحقات متعلقة بالموظفين
1,348,201	1,417,698	• أتعاب مهنية مستحقة
7,535,730	7,067,269	• التزامات أخرى
<u>9,955,743</u>	<u>10,239,550</u>	

2- مخصصات الزكاة

<u>2025</u>	<u>2024</u>	
136,348,955	133,046,947	• حقوق الملكية
5,213,468	4,462,636	• المطلوبات غير المتداولة
<u>141,562,423</u>	<u>137,509,583</u>	• إجمالي مصادر التمويل
289,245,626	322,925,395	• إجمالي الموجودات
115,991,767	88,795,097	• موجودات خاضعة للزكاة (موجودات زكوية)
40.10%	27.50%	• الموجودات الزكوية / إجمالي الموجودات
<u>50,181,360</u>	<u>40,686,120</u>	• الوعاء الزكوي التقريبي
<u>1,297,063</u>	<u>1,051,634</u>	• الزكاة المستحقة للسنة بنسبة 2.5%

3- تسويات الزكاة من السنوات السابقة

<u>2025</u>	<u>2024</u>	
(3,941,720)	(4,993,354)	• في بداية السنة
1,297,063	1,051,634	• تعديل ضريبة الاستقطاع
26,149	--	• المحمل للسنة
<u>(2,618,508)</u>	<u>(3,941,720)</u>	• في نهاية السنة

4- حركة مخصص الانخفاض مقابل صافي قيمة الإيجار التمويلي

الاجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهر	
11,749,599	6,180,142	2,189,305	3,380,152	• الرصيد المعدل في 1 يناير 2025
4,763,037	6,464,754	(171,776)	(1,529,941)	• المحمل للسنة
(4,222,212)	(4,222,212)	--	--	• مشطوبات
12,290,424	8,422,684	2,017,529	1,850,211	• الرصيد في 31 ديسمبر 2025

قرارات البنك المركزي السعودي

رقم القرار	الجهة المحلية للمخالفات	سبب المخالفة	التاريخ	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي
ت/25073	إدارة حماية العملاء	رصدت الإدارة العامة لحماية العملاء في البنك المركزي عدم التزام شركة دار الائتمان السعودي بالرد على الشكاوى الواردة عبر نظام "ساما تهتم" خلال المدة المحددة نظاماً.	23/02/1447	10,000
ت/25019	الإدارة التنفيذية للرقابة على المؤسسات المالية غير البنكية	مخالفة تعليمات البنك المركزي الإشرافية والرقابية نتيجة عدم الالتزام بالمتطلبات المنظمة لعمل المؤسسات المالية غير البنكية.	26/9/1446	60,000
		-		70,000



